



**Επενδύσεις για τον  
εκσυγχρονισμό και την κατασκευή  
θερμοκηπίων και προσπελάσιμων  
στεγάστρων φυτικής παραγωγής.**



[consulting@gchr.ltd](mailto:consulting@gchr.ltd)



[www.gchr.ltd](http://www.gchr.ltd)



## Γενικές Πληροφορίες

Δημοσιεύθηκε η 1η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της **Παρέμβασης Π3-73-2.9 Επενδύσεις για τον εκσυγχρονισμό και την κατασκευή θερμοκηπίων και προσπελάσιμων στεγάστρων φυτικής παραγωγής** του Στρατηγικού Σχεδίου (ΣΣ) Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΚΑΠ) της Ελλάδας 2023 – 2027, για ενίσχυση του κλάδου των γεωργικών εκμεταλλεύσεων.

**Στόχος** της Παρέμβασης είναι η ίδρυση γεωργικών εκμεταλλεύσεων με στόχο τον εκσυγχρονισμό της καλλιέργειας των κηπευτικών με ταυτόχρονη μετατόπιση σε καλλιεργητικές πρακτικές υψηλότερης προστιθέμενης αξίας μέσω της αύξησης της παραγωγικότητας της μεθόδου καλλιέργειας και την μείωση των εισροών. Η παρέμβαση είναι εμβληματική για τον πρωτογενή τομέα και θεωρείται πολύ σημαντική για τον μετριασμό των επιπτώσεων από την κλιματική αλλαγή.

Η Παρέμβαση Π3-73-2.9 συγχρηματοδοτείται από την **Ευρωπαϊκή Ένωση** (Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης – Ε.Γ.Τ.Α.Α.) και από το **Ελληνικό Δημόσιο** (Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων – Π.Δ.Ε.)

Η συνολική δημόσια δαπάνη της Δράσης για τη χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων ανέρχεται στα 150.000.000 ευρώ, τα οποία θα καταβληθούν από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης – Ε.Γ.Τ.Α.Α.) και από το Ελληνικό Δημόσιο (Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων – Π.Δ.Ε.).

**Αναμένεται να δοθεί υπερδέσμευση, ανάλογα με τη ζήτηση της παρέμβασης, λόγω της εξαιρετικής σημασίας του μέτρου που είναι εμβληματικό για τον πρωτογενή τομέα.**

## Δικαιούχοι

Δικαιούχοι ή τελικοί αποδέκτες της παρέμβασης θα είναι **φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, και συλλογικά σχήματα του αγροτικού συνεταιριστικού δικαίου** (ομάδες παραγωγών, οργανώσεις παραγωγών, αγροτικοί συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών).

Τα υποψήφια **φυσικά πρόσωπα** κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης στήριξης πρέπει να:

- Είναι **ενήλικα, έως 63 ετών, εγγεγραμμένα στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων.**
- Έχουν υποβάλει παραδεκτή **Ενιαία Αίτηση Ενίσχυσης για το έτος 2024.**
- Είναι **ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερα.**
- **Δεν είναι άμεσα συνταξιοδοτούμενα** από οποιοδήποτε ταμείο του εσωτερικού ή εξωτερικού, εξαιρουμένων των περιπτώσεων συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας του άρθρου 37 του Ν. 3996/2011 και του άρθρου 5, παρ. γ, του Ν.1287/1982.

Τα υποψήφια **νομικά πρόσωπα** του εμπορικού δικαίου, κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης στήριξης, πρέπει να:

- Έχουν στο καταστατικό τους ως **δραστηριότητα την άσκηση της γεωργίας.**
- Είναι **φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερα.**
- Έχουν συσταθεί με διάρκεια τουλάχιστον έως την 31.12.2035 και σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον πέντε (5) έτη μετά την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου.
- Προσκομίζουν **ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.**

Τα υποψήφια συλλογικά σχήματα του αγροτικού συνεταιριστικού δικαίου, όπως ομάδες παραγωγών, οργανώσεις παραγωγών, αγροτικοί συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών και ΚΟΙΝΣΕΠ, κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης στήριξης, πρέπει να:

- **Μην έχουν υποβάλει αίτημα ενίσχυσης στην Παρέμβαση «Π2-47.FV-1α – Επενδύσεις σε υλικά και άυλα περιουσιακά στοιχεία, έρευνα και πειραματικές και καινοτόμες μεθόδους παραγωγής στα Επιχειρησιακά Προγράμματα των Οργανώσεων Παραγωγών Οπωροκηπευτικών».**
- Είναι **εγγεγραμμένα και ενήμερα στο οικείο μητρώο**, όπως αυτό ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Έχουν **διακριτή λογιστική διαχείριση** στην περίπτωση που το συλλογικό σχήμα υπάγεται στο καθεστώς άλλου νομικού προσώπου.
- Εμφανίζουν, τις τρεις προηγούμενες χρήσεις από το έτος υποβολής, **κερδοφόρο μέσο όρο αποτελεσμάτων προ φόρων και αποσβέσεων και μέσο κύκλο εργασιών μεγαλύτερο των 60.000 ευρώ**, εξαιρουμένων των νεοσυσταθέντων συλλογικών σχημάτων (συστάθηκαν εντός της προηγούμενης τριετίας από το έτος υποβολής).
- Είναι **φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερα.**
- Προσκομίζουν **ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.**

Για τις γεωργικές εκμεταλλεύσεις των φυσικών προσώπων και νομικών προσώπων (σε περίπτωση που το νομικό πρόσωπο κατέχει γεωργική εκμετάλλευση), κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης στήριξης, πρέπει να ισχύουν τα εξής:

- Το σύνολο της γεωργικής εκμετάλλευσης έχει περιληφθεί σε παραδεκτή **Ενιαία Αίτηση Ενίσχυσης του έτους 2024**.
- Η γεωργική εκμετάλλευση πρέπει να έχει **ελάχιστο μέγεθος παραγωγικής δυναμικότητας (εκφρασμένη ως τυπική απόδοση) τα 12.000 ευρώ**, σύμφωνα με την ΕΑΕ 2024.
- Όλες οι εκμεταλλεύσεις πρέπει να **πληρούν τα κοινοτικά πρότυπα που τις αφορούν**, με εξαίρεση τις εκμεταλλεύσεις των νέων γεωργών που εγκαθίστανται για πρώτη φορά και λαμβάνουν προθεσμία συμμόρφωσης.

## Επιλέξιμες Δαπάνες

Ως ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται **η ημερομηνία υποβολής της αίτησης ενίσχυσης και αφορά στη χρηματοδότηση των παρακάτω επιλέξιμων:**

- **Ανέγερση, επέκταση, και εκσυγχρονισμός προσπελάσιμων στεγάστρων φυτικής παραγωγής** όπως, θερμοκηπίων, δικτυοκηπίων, κλειστών θαλάμων μανιταριών και λοιπών προσπελάσιμων στεγάστρων φυτικής παραγωγής.
- **Ανέγερση, επέκταση και εκσυγχρονισμός συνοδών προς τις ανωτέρω κατασκευές, κτιριακών εγκαταστάσεων και κατασκευών** όπως, αποθήκες, στέγαστρα, εγκαταστάσεις για την προετοιμασία της πρώτης πώλησης (π.χ. πλυντήρια, ψυγεία, διαλογητήρια).
- **Αγορά, μεταφορά και εγκατάσταση καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού** για την εξυπηρέτηση της καλλιέργειας εντός των ανωτέρω κατασκευών όπως συστήματα υδροπονίας / αεροπονίας, θερμοκουρτίνες, συστήματα θέρμανσης, δροσισμού, εξαερισμού, λίπανσης, ψηφιακού ελέγχου, γεωργίας ακριβείας, αυτοκινούμενα και λοιπά μηχανήματα καλλιέργειας, συλλογής, καταστροφής υπολειμμάτων κ.λπ.
- **Αγορά, μεταφορά και εγκατάσταση συστημάτων ΑΠΕ** με επιλέξιμο κόστος που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% επί του συνολικού προϋπολογισμού του επενδυτικού σχεδίου το οποίο θα καθοριστεί στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της εκμετάλλευσης.
- **Ομβροδεξαμενές, υπόγειες ή υπέργειες**, που πληρούνται αποκλειστικά από τη συλλογή των υδάτων απορροής των εγκαταστάσεων της εκμετάλλευσης.
- **Αγορά της απαραίτητης γης** για την εγκατάσταση των επιλέξιμων κατασκευών. Το επιλέξιμο κόστος της αγοράς γης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του προϋπολογισμού του επενδυτικού σχεδίου.
- **Χώροι διαμονής** και εξυπηρέτησης προσωπικού.
- **Περίφραξη και διαμόρφωση του χώρου** των επενδύσεων.
- **Αγορά καινούργιου ανθοκομικού αυτοκινήτου** για την εξυπηρέτηση των αναγκών της επένδυσης.
- **Αγορά και εγκατάσταση Η/Υ και λογισμικού διαχείρισης γεωργικής εκμετάλλευσης**, εξοπλισμού επικοινωνιών και γραφείου.
- **Γενικές Δαπάνες**, στις οποίες περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη λήψης υπηρεσιών που συνδέονται άμεσα με την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου.

**Δεν είναι επιλέξιμες** οι δαπάνες ΦΠΑ, φόρων και τελών, απλής αντικατάστασης, απόκτησης μεταχειρισμένων επενδυτικών αγαθών, εργασιών και υλικών συντηρήσεων, ενοικίασης και συντήρησης εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αγοράς δικαιωμάτων, αγοράς αναλωσίμων, αγοράς εργαλείων, σύνδεσης με δίκτυα, χρηματοοικονομικών εξόδων, οι δαπάνες που δεν δύναται να επαληθευτούν, οι δαπάνες αυτοτιμολόγησης / αυτοπαράδοσης κ.λπ.

## Ποσά Ενίσχυσης

**Ο προϋπολογισμός της πρόσκλησης (δημόσια δαπάνη) ανέρχεται στα 150.000.000 ευρώ, που με την υπερδέσμευση και την ιδιωτική συμμετοχή αναμένεται να ανέλθει σε 600 εκατ. ευρώ**

Ως προς τις προτάσεις της Παρέμβασης, ο αιτούμενος προϋπολογισμός (Δημόσια δαπάνη και Ιδιωτική συμμετοχή) των αιτήσεων στήριξης πρέπει να είναι **κατ' ελάχιστον 30.000 ευρώ και δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό του 1.000.000 ευρώ.**

Όσον αφορά στη στήριξη **υπό μορφή επιχορήγησης** η ένταση ενίσχυσης ανά επενδυτική δαπάνη, διαμορφώνεται ως ακολούθως:

(α) Ένταση ενίσχυσης έως **50%** για τις ακόλουθες κατηγορίες:

- **Ανέγερση, επέκταση και εκσυγχρονισμός** θερμοκηπίων, δικτυοκηπίων, εγκαταστάσεων φυτικής παραγωγής τύπου ΤΟΛ, κλειστών θαλάμων μανιταριών, θάλαμοι καλλιέργειας κλειστού τύπου κιβωτίου ISO 668..
- **Ανέγερση, επέκταση και εκσυγχρονισμός** αποθηκών και λοιπών αποθηκευτικών χώρων.
- **Εγκαταστάσεις προετοιμασίας προϊόντων για την πρώτη πώληση** όπως ψυγεία, διαλογητήρια, πλυντήρια, συσκευαστήρια κ.α.
- **Περίφραξη και διαμόρφωση** περιβάλλοντος χώρου των επενδύσεων.
- **Προκατασκευασμένοι οικίσκοι** φιλοξενίας εργατών (όχι πάνω από 60τμ.).
- **Εργαστήρια ιστοκαλλιέργειας.**
- **Ομβροδεξαμενές** κάθε είδους (πλαστικές, τσιμεντένιες, μεταλλικές κλπ., υπόγειες ή υπέργειες) για την εξυπηρέτηση θερμοκηπίων ή εγκαταστάσεων φυτικής παραγωγής τύπου τολ υπό την προϋπόθεση ότι η πλήρωση της ομβροδεξαμενής γίνεται με τα όμβρια ύδατα που προέρχονται από την απορροή των εγκαταστάσεων της εκμετάλλευσης (όχι πάνω από το 20% του συνολικού κόστους του επενδυτικού σχεδίου).
- Κάθε άλλη **κτιριακή υποδομή και κατασκευή** που τεκμηριώνεται ως απαραίτητη για τη λειτουργία της γεωργικής εκμετάλλευσης.
- **Χώροι διαμονής** και εξυπηρέτησης προσωπικού.
- **Περίφραξη και διαμόρφωση** του χώρου των επενδύσεων.
- **Αγορά αγροτεμαχίου**, το οποίο έχει μεταβιβαστεί στον πωλητή πριν τις 31.08.2024. (όχι πάνω από το 10% του συνολικού κόστους του επενδυτικού σχεδίου).
- **Εξοπλισμός** ο οποίος ενσωματώνεται στις εγκαταστάσεις (πχ. υδροπονία, εξοπλισμός θέρμανσης, κουρτίνες, συστήματα θέρμανσης και ψύξης, κ.α)
- **Θερμικοί και υβριδικοί γεωργικοί ελκυστήρες** και παρελκόμενά τους για την εξυπηρέτηση της παραγωγής εντός των επιλέξιμων κατασκευών.
- **Αγορά, μεταφορά και εγκατάσταση** πολυετών φυτειών που εγκαθίστανται εντός των κατασκευών.
- **Αγορά αυτοκινήτου** με ψυκτικό θάλαμο (όχι πάνω από το 30% του συνολικού κόστους του επενδυτικού σχεδίου) για την εξυπηρέτηση της παραγωγής εντός των επιλέξιμων κατασκευών.
- Δαπάνες που σχετίζονται με την **εξοικονόμηση ενέργειας και την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ** για την κατανάλωση εντός της εκμετάλλευσης (όχι πάνω από το 30% του συνολικού κόστους του επενδυτικού σχεδίου).
- **Αγορά και εγκατάσταση Η/Υ και λογισμικού διαχείρισης γεωργικής εκμετάλλευσης**, εξοπλισμού επικοινωνιών και γραφείου.
- **Γενικές δαπάνες.**

(β) Ένταση ενίσχυσης έως **60%** για τις ακόλουθες κατηγορίες:

- **Εξοπλισμός τεχνολογίας αιχμής**, όπως ο εξοπλισμός άσκησης γεωργίας ακριβείας εντός των επιλέξιμων κατασκευών. Ο εξοπλισμός που χαρακτηρίζεται ως τεχνολογίας αιχμής θα προσδιορισθεί στην Πρόσκληση.
- **Συστήματα υδροπονίας** / αεροπονίας.
- **Αμιγώς ηλεκτρικά αυτοκινούμενα μηχανήματα** (ελκυστήρες, μηχανές συλλογής κ.λπ.)

Επιπλέον των ανωτέρω:

- Σε επενδύσεις που υλοποιούνται από **γεωργούς νεαρής ηλικίας** προβλέπεται προσαύξηση της έντασης στήριξης **κατά 10 ποσοστιαίες μονάδες**.
- Για επενδύσεις που υλοποιούνται στα μικρά νησιά του Αιγαίου Πελάγους προβλέπεται προσαύξηση της έντασης στήριξης **κατά 10 ποσοστιαίες μονάδες**.
- Στη Θεσσαλία, στην ΠΕ Έβρου και στον Δήμου Δομοκού προβλέπεται προσαύξηση της έντασης ενίσχυσης **κατά 10 ποσοστιαίες μονάδες υπό την προϋπόθεση ότι η τελική ένταση στήριξης δεν υπερβαίνει το 65%**.
- Στις ηπειρωτικές περιοχές που συμπεριλαμβάνονται στα Σχέδια Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (περιοχές απολιγνιτοποίησης) το ποσοστό ενίσχυσης προσαυξάνεται **κατά 10 ποσοστιαίες μονάδες υπό την προϋπόθεση ότι η τελική ένταση στήριξης δεν υπερβαίνει το 65%**.

Η κατανομή του προϋπολογισμού στις Περιφέρειες έχει ως εξής:

**Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης: 7.500.000€**

**Αττικής: 10.500.000€**

**Βορείου Αιγαίου: 4.500.000€**

**Δυτικής Ελλάδας: 20.000.000€**

**Δυτικής Μακεδονίας: 6.000.000€**

**Ηπείρου: 6.000.000€**

**Θεσσαλίας: 20.000.000€**

**Ιονίων Νήσων: 4.500.000€**

**Κεντρικής Μακεδονίας :20.000.000€**

**Κρήτης: 22.000.000€**

**Νοτίου Αιγαίου: 4.500.000€**

**Πελοποννήσου: 17.000.000€**

**Στερεάς Ελλάδας: 7.500.000€**

**Σύνολο: 150.000.000€**

## Υποβολή & Αξιολόγηση

Ως ημερομηνία έναρξης της υποβολής των ηλεκτρονικών αιτήσεων ορίζεται η **Δευτέρα, 23 η Ιουνίου 2025**.

Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής ορίζεται η **Τρίτη, 26 η Αυγούστου 2025 και ώρα 13:00..**

Η επιλογή και ένταξη των δικαιούχων γίνεται με **συγκριτική αξιολόγηση και βαθμολόγηση** της κάθε αίτησης. Οι αιτήσεις στήριξης που ικανοποιούν τα κριτήρια επιλεξιμότητας βαθμολογούνται με βάση τα κριτήρια επιλογής που ορίζονται στο θεσμικό πλαίσιο της Παρέμβασης Π3-73-2.9 και κατατάσσονται με απόλυτα φθίνουσα σειρά.

### **Βαθμολογία**

Το μέτρο είναι **ανταγωνιστικό**, δηλαδή κάθε αίτηση βαθμολογείται ξεχωριστά και ύστερα από την συνολική αξιολόγηση κατατάσσεται σύμφωνα με τη βαθμολογία της. Στην περίπτωση μη επάρκειας πόρων, εγκρίνονται κατά προτεραιότητα οι αιτήσεις με την υψηλότερη βαθμολογία ενώ οι υπόλοιπες αιτήσεις απορρίπτονται. Οι αρχές των κριτηρίων επιλογής είναι:

1. Η ιδιότητα του επαγγελματία γεωργού.
2. Η συμμετοχή σε συλλογικά σχήματα αγροτών.
3. Η συνέργεια με την παρέμβαση της πρώτης εγκατάστασης γεωργών νεαρής ηλικίας και της συμπληρωματικής ενίσχυσης για γεωργούς νεαρής ηλικίας.
4. Η ηλικία του εν δυνάμει δικαιούχου, με προτεραιότητα στους νεαρότερους εν δυνάμει δικαιούχους.
5. Για τα νομικά πρόσωπα η προέλευση των ακαθάριστων εσόδων και η ιδιότητα του κατόχου γεωργικής εκμετάλλευσης.
6. Η αναλογία ύψους προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου με την τυπική απόδοση υφιστάμενης εκμετάλλευσης.
7. Η χρηματοοικονομική ικανότητα υποψηφίου.
8. Η αξιοποίηση εξοπλισμού τεχνολογίας αιχμής (ενδεικτικά, υδροπονία, αεροπονία, αυτοματοποίηση, ψηφιοποίηση, γεωργία ακριβείας).
9. Φιλοπεριβαλλοντικές επενδύσεις όπως ΑΠΕ, ηλεκτροκίνηση αυτοκινούμενων οχημάτων κ.λπ.
10. Η παραγωγή προϊόντων με Ευρωπαϊκά σήματα ποιότητας.
11. Το εκπαιδευτικό επίπεδο και επαγγελματική εμπειρία υποψηφίου ή νόμιμου εκπροσώπου του.
12. Η κατηγορία περιοχής παρέμβασης. Μεταξύ άλλων, προτεραιότητα δίνεται σε περιοχές που έχουν πληγεί από τις επιπτώσεις των φαινομένων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή, στα νησιά με πληθυσμό έως 3.100 κατοίκους, καθώς επίσης και σε ηπειρωτικές περιοχές που συμπεριλαμβάνονται στα Σχέδια Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, περιοχές απολιγνιτοποίησης.



## Πως μπορούμε να σας βοηθήσουμε

Η GCHR διαθέτει στο συμβουλευτικό της τμήμα Συμβούλους Επιχειρήσεων με την απαραίτητη τεχνογνωσία και εμπειρία για την επιτυχημένη ένταξή σας στη Δράση.

Η υποστήριξή μας θα λάβει χώρα σε 4 διακριτές φάσεις.

Φάση 1 - Επισκόπηση/Ανάπτυξη και αξιολόγηση της πρότασης

Φάση 2 - Υποβολή αίτησης υπαγωγής στη Δράση.

Φάση 3 - Υποστήριξη κατά τις επικοινωνίες με τους εμπλεκόμενους φορείς κατά την υποβολή και αξιολόγηση των αιτήσεων

Φάση 4 - Υποστήριξη κατά την υλοποίηση της πρότασης

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την Δράση επικοινωνήστε μαζί μας.



Κεντρικό Γραφείο Σκουφά 32,  
Κολωνάκι, Αθήνα, 10673



+30 210 2012323



Γραφείο Ομόνοιας Αγίου  
Κωνσταντίνου 6, Αθήνα, 10431



+30 210 2012323



Γραφείο Πόρτο Ράφτη  
Λ. Ελ. Βενιζέλου & Αδώνιδος, 19023



+30 22990 63327



Γραφείο Πάτρας ΒΙΠΕ Πάτρας,  
25200



+30 2610 647002



Γραφείο Λιβάδι Κυθήρων  
Λιβάδι, Κύθηρα, 80100



: +30 27360 31596



Γραφείο Χώρας Κυθήρων  
Χώρα, Κύθηρα, 80100



+30 27360 34337