



**GHR**

Accounting & Consulting

**Επενδύσεις για τον εκσυγχρονισμό και  
την κατασκευή θερμοκηπίων και  
προσπελάσιμων στεγάστρων φυτικής  
παραγωγής.**



[consulting@gchr.ltd](mailto:consulting@gchr.ltd)



[www.gchr.ltd](http://www.gchr.ltd)



## Γενικές Πληροφορίες

**Στόχος** της Παρέμβασης είναι η ίδρυση γεωργικών εκμεταλλεύσεων με στόχο τον εκσυγχρονισμό της καλλιέργειας των κηπευτικών με ταυτόχρονη μετατόπιση σε καλλιεργητικές πρακτικές υψηλότερης προστιθέμενης αξίας μέσω της αύξησης της παραγωγικότητας της μεθόδου καλλιέργειας και την μείωση των εισροών. Η παρέμβαση είναι εμβληματική για τον πρωτογενή τομέα και θεωρείται πολύ σημαντική για τον μετριασμό των επιπτώσεων από την κλιματική αλλαγή.

Η Παρέμβαση Π3-73-2.9 συγχρηματοδοτείται από την **Ευρωπαϊκή Ένωση** (Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης – Ε.Γ.Τ.Α.Α.) και από το **Ελληνικό Δημόσιο** (Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων – Π.Δ.Ε.).

Η συνολική δημόσια δαπάνη της Δράσης για τη χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων ανέρχεται στα **150.000.000 ευρώ**, τα οποία θα καταβληθούν από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης – Ε.Γ.Τ.Α.Α.) και από το Ελληνικό Δημόσιο (Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων – Π.Δ.Ε.).

**Αναμένεται να δοθεί υπερδέσμευση, ανάλογα με τη ζήτηση της παρέμβασης, λόγω της εξαιρετικής σημασίας του μέτρου που είναι εμβληματικό για τον πρωτογενή τομέα.** Με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος ο προϋπολογισμός θα κατανεμηθεί στις Περιφέρειες της Χώρας.



## Δικαιούχοι

Δικαιούχοι ή τελικοί αποδέκτες της παρέμβασης θα είναι **φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, και συλλογικά σχήματα του αγροτικού συνεταιριστικού δικαίου** (ομάδες παραγωγών, οργανώσεις παραγωγών, αγροτικοί συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών).

Τα υποψήφια φυσικά πρόσωπα κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης στήριξης πρέπει να:

- Είναι **ενήλικα, έως 60 ετών, εγγεγραμμένα στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων** (ν. 3874/2010- Α΄151) ως επαγγελματίες αγρότες, ως νεοεισερχόμενοι επαγγελματίες αγρότες ή ως κάτοχοι αγροτικής εκμετάλλευσης.
- Έχουν υποβάλει παραδεκτή **Ενιαία Αίτηση Ενίσχυσης για το έτος 2024**.
- Είναι **ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερα**.
- **Δεν είναι άμεσα συνταξιοδοτούμενα** από οποιοδήποτε ταμείο του εσωτερικού ή εξωτερικού, εξαιρουμένων των περιπτώσεων συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας του άρθρου 37 του Ν. 3996/2011 και του άρθρου 5, παρ. γ, του Ν.1287/1982.

Τα υποψήφια νομικά πρόσωπα του εμπορικού δικαίου, κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης στήριξης, πρέπει να:

- Έχουν στο καταστατικό τους ως **δραστηριότητα την άσκηση της γεωργίας**.
- Είναι **φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερα**.
- Έχουν **διάρκεια τουλάχιστον 5 έτη μετά την ολοκλήρωση** της επένδυσης.
- Προσμομίζουν **ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας**.

Τα υποψήφια συλλογικά σχήματα του αγροτικού συνεταιριστικού δικαίου, όπως ομάδες παραγωγών, οργανώσεις παραγωγών, αγροτικοί συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών και ΚΟΙΝΣΕΠ, κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης στήριξης, πρέπει να:

- **Μην έχουν υποβάλει αίτημα ενίσχυσης στην Παρέμβαση «Π2-47.FV-1α – Επενδύσεις σε υλικά και άυλα περιουσιακά στοιχεία, έρευνα και πειραματικές και καινοτόμες μεθόδους παραγωγής στα Επιχειρησιακά Προγράμματα των Οργανώσεων Παραγωγών Οπωροκηπευτικών», για τις ίδιες δαπάνες.**
- Είναι **εγγεγραμμένα και ενήμερα στο οικείο μητρώο**, όπως αυτό ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Έχουν **διακριτή λογιστική διαχείριση** στην περίπτωση που το συλλογικό σχήμα υπάγεται στο καθεστώς άλλου νομικού προσώπου.
- Εμφανίζουν, τις τρεις προηγούμενες χρήσεις από το έτος υποβολής, **κερδοφόρο μέσο όρο αποτελεσμάτων προ φόρων και αποσβέσεων και μέσο κύκλο εργασιών μεγαλύτερο των 60.000 ευρώ**, εξαιρουμένων των νεοσυσταθέντων συλλογικών σχημάτων (συστάθηκαν εντός της προηγούμενης τριετίας από το έτος υποβολής).
- Είναι **φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερα**.
- Προσμομίζουν **ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας**.

Για τις γεωργικές εκμεταλλεύσεις των φυσικών προσώπων, κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης στήριξης, πρέπει να ισχύουν τα εξής:

- Το σύνολο της γεωργικής εκμετάλλευσης πρέπει να έχει περιληφθεί στην Ενιαία Δήλωση Εκμετάλλευσης του έτους αναφοράς που θα προσδιορίζεται στην εκάστοτε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- Η γεωργική εκμετάλλευση πρέπει να έχει **ελάχιστο μέγεθος παραγωγικής δυναμικότητας (εκφρασμένη ως τυπική απόδοση) τα 8.000 ευρώ**, σύμφωνα με την ανωτέρω Ενιαία Δήλωση Εκμετάλλευσης.
- Όλες οι εκμεταλλεύσεις πρέπει να **πληρούν τα κοινοτικά πρότυπα που τις αφορούν**, με εξαίρεση τις εκμεταλλεύσεις των νέων γεωργών που εγκαθίστανται για πρώτη φορά και λαμβάνουν προθεσμία συμμόρφωσης.

- Για όλες τις γεωργικές εκμεταλλεύσεις που υφίστανται κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης στήριξης καθώς και για τις εκμεταλλεύσεις που ιδρύονται στο πλαίσιο της παρούσας ισχύουν τα εξής: **Επενδυτικά σχέδια που περιλαμβάνουν εξοπλισμό άρδευσης υποχρεωτικά περιλαμβάνουν την τοποθέτηση υδρομετρητή. Επιπλέον, πρέπει να πληρούνται τα αναφερόμενα στις παραγράφους 4-7 του άρθρου 74 του κανονισμού 2021/2115.**
  - Οι υποχρεώσεις του δικαιούχου που προσδιορίζονται στο ανωτέρω σημείο εξειδικεύονται στην Πρόσκληση με βάση το περιεχόμενο του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής και τον χαρακτηρισμό της κατάστασης του υδάτινου σώματος. Εξαιρούνται τα συστήματα υδροπονίας κλειστού κυκλώματος.
- Τα ανωτέρω πρέπει να ισχύουν και στη περίπτωση όπου νομικό πρόσωπο κατέχει γεωργική εκμετάλλευση κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης στήριξης.**

## Επιλέξιμες Δαπάνες

Ως ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η ημερομηνία υποβολής της αίτησης ενίσχυσης και αφορά στη χρηματοδότηση των παρακάτω επιλέξιμων:

- **Ανέγερση, επέκταση, και εκσυγχρονισμός προσπελάσιμων στεγάστρων φυτικής παραγωγής** όπως, θερμοκηπίων, δικτυοκηπίων, κλειστών θαλάμων μανιταριών και λοιπών προσπελάσιμων στεγάστρων φυτικής παραγωγής.
- **Ανέγερση, επέκταση και εκσυγχρονισμός συνοδών προς τις ανωτέρω κατασκευές, κτιριακών εγκαταστάσεων και κατασκευών** όπως, αποθήκες, στέγαστρα, εγκαταστάσεις για την προετοιμασία της πρώτης πώλησης (π.χ. πλυντήρια, ψυγεία, διαλογητήρια).
- **Αγορά, μεταφορά και εγκατάσταση καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού** για την εξυπηρέτηση της καλλιέργειας εντός των ανωτέρω κατασκευών όπως συστήματα υδροπονίας / αεροπονίας, θερμοκουρτίνες, συστήματα θέρμανσης, δροσισμού, εξαερισμού, λίπανσης, ψηφιακού ελέγχου, γεωργίας ακριβείας, αυτοκινούμενα και λοιπά μηχανήματα καλλιέργειας, συλλογής, καταστροφής υπολειμμάτων κ.λπ.
- **Αγορά, μεταφορά και εγκατάσταση συστημάτων ΑΠΕ** με επιλέξιμο κόστος που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% επί του συνολικού προϋπολογισμού του επενδυτικού σχεδίου το οποίο θα καθοριστεί στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της εκμετάλλευσης.
- **Ομβροδεξαμενές, υπόγειες ή υπέργειες**, που πληρούνται αποκλειστικά από τη συλλογή των υδάτων απορροής των εγκαταστάσεων της εκμετάλλευσης.
- **Αγορά της απαραίτητης γης** για την εγκατάσταση των επιλέξιμων κατασκευών. Το επιλέξιμο κόστος της αγοράς γης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του προϋπολογισμού του επενδυτικού σχεδίου.
- **Χώροι διαμονής** και εξυπηρέτησης προσωπικού.
- **Περίφραξη και διαμόρφωση του χώρου** των επενδύσεων.
- **Αγορά καινούργιου ανθοκομικού αυτοκινήτου** για την εξυπηρέτηση των αναγκών της επένδυσης.
- **Αγορά και εγκατάσταση Η/Υ και λογισμικού διαχείρισης γεωργικής εκμετάλλευσης**, εξοπλισμού επικοινωνιών και γραφείου.
- **Γενικές Δαπάνες**, στις οποίες περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη λήψης υπηρεσιών που συνδέονται άμεσα με την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου.

**Δεν είναι επιλέξιμες** οι δαπάνες ΦΠΑ, φόρων και τελών, απλής αντικατάστασης, απόκτησης μεταχειρισμένων επενδυτικών αγαθών, εργασιών και υλικών συντηρήσεων, ενοικίασης και συντήρησης εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αγοράς δικαιωμάτων, αγοράς αναλωσίμων, αγοράς εργαλείων, σύνδεσης με δίκτυα, χρηματοοικονομικών εξόδων, οι δαπάνες που δεν δύναται να επαληθευτούν, οι δαπάνες αυτοτιμολόγησης / αυτοπαράδοσης κ.λπ.

## Ποσά Ενίσχυσης

Ανάλογα με τον τύπο της επένδυσης, την ιδιότητα του υποψηφίου και τον τόπο έδρας ή μόνιμης κατοικίας του, η ένταξη στήριξης διαμορφώνεται από **50% έως 70%**.

Ως προς τις προτάσεις της Παρέμβασης, το συνολικό ποσό των επενδυτικών σχεδίων αναμένεται να κυμανθεί από **30.000€** έως **1.000.000€**, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.

Όσον αφορά στη στήριξη **υπό μορφή επιχορήγησης** η ένταση ενίσχυσης ανά επενδυτική δαπάνη, διαμορφώνεται ως ακολούθως:

(α) Ένταση ενίσχυσης έως **50%** για τις ακόλουθες κατηγορίες:

- **Δαπάνες θερμοκηπίων, δικτυοκηπίων, κλειστών θαλάμων μανιταριών**, προσπελάσιμων στεγαστρων φυτικής παραγωγής και συνοδών, ως προς τις ανωτέρω εγκαταστάσεις, κτιριακών εγκαταστάσεων και κατασκευών.
- Εξοπλισμός για την εξυπηρέτηση της παραγωγής εντός των ανωτέρω κατασκευών όπως, συστήματα θέρμανσης, δροσισμού, σκίασης, εξαερισμού, λίπανσης, λοιπά μηχανήματα καλλιέργειας, συλλογής, καταστροφής υπολειμμάτων κ.λπ.
- Δαπάνες που σχετίζονται με την **μείωση χρήσης αρδευτικού νερού**, όπως ομβροδεξαμενές που πληρούνται από όμβρια ύδατα απορροής των εγκαταστάσεων της εκμετάλλευσης, που ως ποσοστό αντιπροσωπεύουν μέχρι το 20% του προϋπολογισμού του επενδυτικού σχεδίου.
- **Χώροι διαμονής** και εξυπηρέτησης προσωπικού.
- **Αγορά της απαραίτητης γης** για την εγκατάσταση των επιλέξιμων κατασκευών για ποσό που δεν υπερβαίνει το 10% των συνολικών επιλέξιμων δαπανών.
- **Περίφραξη και διαμόρφωση** του χώρου των επενδύσεων.
- **Θερμικοί και υβριδικό γεωργικοί ελκυστήρες** και παρελκόμενά τους για την εξυπηρέτηση της παραγωγής εντός των επιλέξιμων κατασκευών.
- **Θερμικά και υβριδικά αυτοκινούμενα οχήματα** για την εξυπηρέτηση της παραγωγής εντός των επιλέξιμων κατασκευών.
- Δαπάνες που σχετίζονται με την **εξοικονόμηση ενέργειας και την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ** για την κατανάλωση εντός της εκμετάλλευσης, που ως ποσοστό αντιπροσωπεύουν μέχρι το 30% του προϋπολογισμού του επενδυτικού σχεδίου.
- **Αγορά και εγκατάσταση Η/Υ και λογισμικού διαχείρισης γεωργικής εκμετάλλευσης**, εξοπλισμού επικοινωνιών και γραφείου.
- **Λοιπές δαπάνες** που δεν προσδιορίζονται αλλού.

(β) Ένταση ενίσχυσης έως **60%** για τις ακόλουθες κατηγορίες:

- **Εξοπλισμός τεχνολογίας αιχμής**, όπως ο εξοπλισμός άσκησης γεωργίας ακριβείας εντός των επιλέξιμων κατασκευών. Ο εξοπλισμός που χαρακτηρίζεται ως τεχνολογίας αιχμής θα προσδιορισθεί στην οικεία προκήρυξη πρόσκληση εκδήλωση ενδιαφέροντος.
- **Συστήματα υδροπονίας / αεροπονίας.**
- **Αμιγώς ηλεκτρικά αυτοκινούμενα μηχανήματα** (ελκυστήρες, μηχανές συλλογής κ.λπ.)

Επιπλέον των ανωτέρω:

- Σε επενδύσεις που υλοποιούνται από γεωργούς νεαρής ηλικίας προβλέπεται προσαύξηση της ένταξης στήριξης **κατά 10 ποσοστιαίες μονάδες.**
- Για επενδύσεις που υλοποιούνται στα μικρά νησιά του Αιγαίου Πελάγους προβλέπεται προσαύξηση της ένταξης στήριξης **κατά 10 ποσοστιαίες μονάδες.**
- Στη Θεσσαλία, στην ΠΕ Έβρου και στον Δήμο Δομοκού προβλέπεται προσαύξηση της ένταξης ενίσχυσης **κατά 10 ποσοστιαίες μονάδες υπό την προϋπόθεση ότι η τελική ένταση στήριξης δεν υπερβαίνει το 65%.**
- Στις ηπειρωτικές περιοχές που συμπεριλαμβάνονται στα Σχέδια Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (περιοχές απολιγνιτοποίησης) το ποσοστό ενίσχυσης προσαυξάνεται **κατά 10 ποσοστιαίες μονάδες υπό την προϋπόθεση ότι η τελική ένταση στήριξης δεν υπερβαίνει το 65%.**

## Υποβολή & Αξιολόγηση

Η περίοδος υποβολών των αιτήσεων ενίσχυσης **θα ανακοινωθεί** με τη δημοσίευση της πρόσκλησης της Παρέμβασης.

Η επιλογή και ένταξη των δικαιούχων γίνεται με **συγκριτική αξιολόγηση και βαθμολόγηση** της κάθε αίτησης. Οι αιτήσεις στήριξης που ικανοποιούν τα κριτήρια επιλεξιμότητας βαθμολογούνται με βάση τα κριτήρια επιλογής που ορίζονται στο θεσμικό πλαίσιο της Παρέμβασης Π3-73-2.9 και κατατάσσονται με απόλυτα φθίνουσα σειρά.

### **Βαθμολογία**

Το μέτρο είναι **ανταγωνιστικό**, δηλαδή κάθε αίτηση βαθμολογείται ξεχωριστά και ύστερα από την συνολική αξιολόγηση κατατάσσεται σύμφωνα με τη βαθμολογία της. Στην περίπτωση μη επάρκειας πόρων, εγκρίνονται κατά προτεραιότητα οι αιτήσεις με την υψηλότερη βαθμολογία ενώ οι υπόλοιπες αιτήσεις απορρίπτονται. Οι αρχές των κριτηρίων επιλογής είναι:

1. Η ιδιότητα του επαγγελματία γεωργού.
2. Η συμμετοχή σε συλλογικά σχήματα αγροτών.
3. Η συνέργεια με την παρέμβαση της πρώτης εγκατάστασης γεωργών νεαρής ηλικίας και της συμπληρωματικής ενίσχυσης για γεωργούς νεαρής ηλικίας.
4. Η ηλικία του εν δυνάμει δικαιούχου, με προτεραιότητα στους νεαρότερους εν δυνάμει δικαιούχους.
5. Για τα νομικά πρόσωπα η προέλευση των ακαθάριστων εσόδων και η ιδιότητα του κατόχου γεωργικής εκμετάλλευσης.
6. Η αναλογία ύψους προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου με την τυπική απόδοση υφιστάμενης εκμετάλλευσης.
7. Η χρηματοοικονομική ικανότητα υποψηφίου.
8. Η αξιοποίηση εξοπλισμού τεχνολογίας αιχμής (ενδεικτικά, υδροπονία, αεροπονία, αυτοματοποίηση, ψηφιοποίηση, γεωργία ακριβείας).
9. Φιλοπεριβαλλοντικές επενδύσεις όπως ΑΠΕ, ηλεκτροκίνηση αυτοκινούμενων οχημάτων κ.λπ.
10. Η παραγωγή προϊόντων με Ευρωπαϊκά σήματα ποιότητας.
11. Το εκπαιδευτικό επίπεδο και επαγγελματική εμπειρία υποψηφίου ή νόμιμου εκπροσώπου του.
12. Η κατηγορία περιοχής παρέμβασης. Μεταξύ άλλων, προτεραιότητα δίνεται σε περιοχές που έχουν πληγεί από τις επιπτώσεις των φαινομένων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή, στα νησιά με πληθυσμό έως 3.100 κατοίκους, καθώς επίσης και σε ηπειρωτικές περιοχές που συμπεριλαμβάνονται στα Σχέδια Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, περιοχές απολιγνιτοποίησης.





## Πως μπορούμε να σας βοηθήσουμε

Η GCHR διαθέτει στο συμβουλευτικό της τμήμα Συμβούλους Επιχειρήσεων με την απαραίτητη τεχνογνωσία και εμπειρία για την επιτυχημένη ένταξή σας στη Δράση.

Η υποστήριξή μας θα λάβει χώρα σε 4 διακριτές φάσεις.


Φάση 1 - Επισκόπηση/Ανάπτυξη και αξιολόγηση της πρότασης


Φάση 2 - Υποβολή αίτησης υπαγωγής στη Δράση.


Φάση 3 - Υποστήριξη κατά τις επικοινωνίες με τους εμπλεκόμενους φορείς κατά την υποβολή και αξιολόγηση των αιτήσεων


Φάση 4 - Υποστήριξη κατά την υλοποίηση της πρότασης

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την Δράση επικοινωνήστε μαζί μας.

 Κεντρικό Γραφείο Σκουφά 32,  
Κολωνάκι, Αθήνα, 10673


 +30 210 2012323

 Γραφείο Ομόνοιας Αγίου  
Κωνσταντίνου 6, Αθήνα, 10431


 +30 210 2012323

 Γραφείο Πόρτο Ράφτη  
Λ. Ελ. Βενιζέλου & Αδώνιδος, 19023


 +30 22990 63327

 Γραφείο Πάτρας ΒΙΠΕ Πάτρας,  
25200

 +30 2610 647002

 Γραφείο Λιβάδι Κυθήρων  
Λιβάδι, Κύθηρα, 80100

 : +30 27360 31596

 Γραφείο Χώρας Κυθήρων  
Χώρα, Κύθηρα, 80100

 +30 27360 34337