



GHR

Accounting & Consulting

Ανακαίνιζω – Νοικιάζω



consulting@gchr.ltd



www.gchr.ltd



Γενικές Πληροφορίες

Το πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» παρέχει επιδότηση για την επισκευή και ανακαίνιση ακινήτων με σκοπό τη διάθεσή τους προς εκμίσθωση. Η πρωτοβουλία αυτή αποσκοπεί στην αξιοποίηση αδιάθετων ακινήτων και την αύξηση της προσφοράς κατοικιών προς ενοικίαση.

Η συνολική δημόσια δαπάνη για το πρόγραμμα **ανέρχεται σε 50 εκατομμύρια ευρώ**, κατανεμημένα για τα έτη **2024 και 2025**. Η χρηματοδότηση προέρχεται από τον **τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας** και δύναται να μεταβιβάζεται στη **Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.)** για την υλοποίηση του προγράμματος.

Δικαιούχοι

Η ένταξη στο πρόγραμμα πραγματοποιείται μέσω της **Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης Δημόσιας Διοίκησης (ΕΨΠ – gov.gr)** και αφορά ιδιοκτήτες ή επικαρπωτές που διαθέτουν **ένα (1) ακίνητο** με χρήση κατοικίας, εφόσον πληρούν τα εξής κριτήρια:

Για τη συμμετοχή στο πρόγραμμα, ο αιτών θα πρέπει να:

- ✓ Διαθέτει την **κυριότητα ή την επικαρπία** του ακινήτου σε ποσοστό **50% ή περισσότερο**.
- ✓ Το ακίνητο να έχει **έκταση έως 100 τ.μ.** και να βρίσκεται σε **οικιστική περιοχή**.
- ✓ Να διαθέτει **ετήσιο οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα** έως **40.000€** και συνολική ακίνητη περιουσία έως **300.000€**.
- ✓ Το ακίνητο να έχει δηλωθεί ως **κενό** στο έντυπο **Ε2** τα τελευταία **τρία (3) χρόνια** και να **μην έχει δηλωθεί ως πρώτη κατοικία ή μισθωμένο**.

Επιλέξιμες Δαπάνες

Οι δικαιούχοι του προγράμματος μπορούν να λάβουν επιδότηση **60%** των δαπανών **έως 13.500€**, οι οποίες περιλαμβάνουν:

- ♦ Υλικά και εργασίες επισκευής και ανακαίνισης.
- ♦ Η εξόφληση των σχετικών τιμολογίων πρέπει να πραγματοποιηθεί **ηλεκτρονικά**.
- ♦ Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, το ακίνητο πρέπει να **εκμισθωθεί για τουλάχιστον τρία (3) έτη**.
- ♦ Επιπλέον, προβλέπεται η **δυνατότητα προκαταβολής ποσοστού έως 50% της επιδότησης**, διευκολύνοντας έτσι τη χρηματοδότηση των πρώτων εργασιών.



Πως μπορούμε να σας βοηθήσουμε

Η GCHR διαθέτει στο συμβουλευτικό της τμήμα Συμβούλους Επιχειρήσεων με την απαραίτητη τεχνογνωσία και εμπειρία για την επιτυχημένη ένταξή σας στη Δράση.

Η υποστήριξή μας θα λάβει χώρα σε 4 διακριτές φάσεις.


Φάση 1 - Επισκόπηση/Ανάπτυξη και αξιολόγηση της πρότασης

Φάση 2 - Υποβολή αίτησης υπαγωγής στη Δράση.


Φάση 3 - Υποστήριξη κατά τις επικοινωνίες με τους εμπλεκόμενους φορείς κατά την υποβολή και αξιολόγηση των αιτήσεων

Φάση 4 - Υποστήριξη κατά την υλοποίηση της πρότασης

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την Δράση επικοινωνήστε μαζί μας.

 Κεντρικό Γραφείο Σκουφά 32,
Κολωνάκι, Αθήνα, 10673

 +30 210 2012323


 Γραφείο Ομόνοιας Αγίου
Κωνσταντίνου 6, Αθήνα, 10431


 +30 210 2012323

 Γραφείο Πόρτο Ράφτη
Λ. Ελ. Βενιζέλου & Αδώνιδος, 19023


 +30 22990 63327

 Γραφείο Πάτρας ΒΙΠΕ Πάτρας,
25200

 +30 2610 647002

 Γραφείο Λιβάδι Κυθήρων
Λιβάδι, Κύθηρα, 80100

 : +30 27360 31596

 Γραφείο Χώρας Κυθήρων
Χώρα, Κύθηρα, 80100

 +30 27360 34337